

TEMARIO

FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PREDIAL URBANA

El presente curso virtual se desarrollará en cuatro (4) semanas, divididos en subtemas, los cuales les brindan una explicación detallada del tema; además tiene bibliografía adicional que puede consultar para profundiza el tema.

Se describe los contenidos de cada una de las semanas:

- Semana I: Desigualdad urbana y acceso a la vivienda**
- 1.1. Crecimiento desordenado de las ciudades.
 - 1.2. Formas de crecimiento BUM.
 - 1.3. Causas y consecuencias del crecimiento desordenado
- Semana II: El desafío de lograr una ciudad más homogénea**
- 2.1. Informalidad en la urbanización y en la vivienda
 - 2.2. Acceso al suelo y a la vivienda, hoy
- Semana III: Ordenamiento territorial y planificación urbana**
- 3.1. Ordenamiento territorial
 - 3.2. Planificación urbana
- Semana IV: Formalización de la propiedad predial**
- 4.1. La regulación en la producción de ciudad
 - 4.2. Fundamentos de derecho urbanístico
 - 4.3. La propiedad predial
 - 4.4. Competencias en formalización de la propiedad predial

Cierre del curso

EQUIPO DEL CURSO

FORMACIÓN DE LA PROPIEDAD PREDIAL URBANA

Julio Calderón Cockburn



Sociólogo y Doctor (summa cum laude) y Maestro (summa cum laude) en Ciencias Sociales. Consultor y profesor del Lincoln Institute of Land Policy, Coordinador de la sección de gestión y planificación en vivienda de la Universidad Nacional de Ingeniería.

Experto en la temática social y urbana, con amplia experiencia en la docencia y en la publicación de libros y de revistas indexadas en inglés y español. Investigaciones y ensayos sobre el crecimiento de las ciudades, informalidad urbana, políticas y programas públicos de regularización y mejoramiento. Profesor universitario de nivel de postgrado en universidades nacionales e internacionales. Trabajo de consultorías para organismos multilaterales (Banco Mundial, Banco Interamericano de Desarrollo -BID, Overseas Development Institute -ODI, Institute for Housing and Urban Development Studies -(IHS), entre otros).

Gustavo Riofrío Benavides



Sociólogo y Urbanista con experiencia en vivienda popular, barrios populares y áreas urbanas degradadas de América Latina. A lo largo de los últimos 25 años ha efectuado al menos una visita técnica o trabajo de consultoría en todas las capitales de América Latina hispano y luso parlante, excepto en Tegucigalpa. En las actividades de dirección, asesoría o evaluación de proyectos ha tenido un interés particular en vincular las metas específicas de los proyectos de desarrollo con los objetivos que originaron. Con capacidad de relación fluida tanto con dirigentes de poblaciones de baja renta como con autoridades gubernamentales.

Desde 1982, su actividad principal ha estado dedicada a la asistencia a municipalidades, ONGs y grupos de base en planificación y gestión participativa del hábitat y en políticas de vivienda social. Con experiencia en temas de reconstrucción luego de desastres y en el manejo sostenible de residuos sólidos urbanos. Con estudios publicados sobre estos temas.

Apasionado por la música brasileña: Heitor Villa-Lobos, Pixinguinha, Noel Rosa, Cartola, Tom Jobim, Edu Lobo, Chico Buarque.

Fernando Neyra



Profesional peruano con experiencia en cargos y posiciones directivas en temas de descentralización, desarrollo regional, gestión de recursos naturales, manejo de cuencas, ordenamiento territorial, reducción de condiciones de riesgo de desastre, regularización de la propiedad y fomento de vivienda. Actualmente ejerce como Catedrático en la Universidad Nacional de Ingeniería y en cursos de especialización y diplomado en otras universidades del país. Fue Director General de Ordenamiento Territorial (Ministerio de Economía – Ministerio del Ambiente), Director Ejecutivo del Programa de Gestión Territorial, Director Nacional de Vivienda y Director del Programa Sectorial II de la Dirección Nacional de Vivienda (Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento), Trabajo de consultorías y gestión de proyectos realizados con Organismos Multisectoriales entre otros.

Aldo Facho Dede



Arquitecto-Urbanista por la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI-FAUA), título homologado en Argentina. Magister en Desarrollo Sustentable por la Universidad de Lanús (UNLA-FLACAM, Argentina). Estudios de Doctorado en la Universidad Politécnica de Cataluña (España), convencido de que nuestro país necesita desarrollar sus ciudades en base a modelos de planificación urbana estratégicos y adaptativos, que partan desde las personas y el ambiente, y que busquen la multiplicación del bienestar y su equitativa distribución.

Experiencia profesional en Urbanismo, Planificación Urbana y Arquitectura, desarrollada en las ciudades de Lima-Perú, La Plata-Argentina y Barcelona-España desde 1996 hasta la fecha. Ha participado en el desarrollo de proyectos y consultorías para Perú, Argentina, España, México y Brasil. Ha ganado concursos de arquitectura y diseño urbano en Perú y Argentina. Es docente universitario y ha sido invitado como conferencista por distintas universidades e instituciones. Es socio de FDARQ Urbanismo + Arquitectura, fundador de la Red Latinoamericana de Urbanistas (www.urbanistas.lat), y editor del blog HABITAR (www.habitar-arq.blogspot.com).

Miguel Cavero



Abogado desde 1994. Tiene un Diploma en Gobernabilidad y Gestión Pública otorgado por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP), en convenio con CAF -Banco de Desarrollo de América Latina- y The George Washington University (GWU). Además, un Diploma e Especialización para Ejecutivos en Administración y Organización otorgado por ESAN. 20 años de experiencia en Gestión Pública en el Perú, en instituciones como el Organismo de Formalización de Propiedad Informal – COFOPRI, la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Ha tenido posiciones en Proyectos de Reforma Institucional financiados bajo las normas de contrataciones del Banco Mundial, enfocados en políticas de vivienda, regularización de propiedad, registro y catastro. Es Consultor externo del Instituto Libertad y Democracia – ILD. Docente en el Lincoln Institute of Land Policy. Consultor en el sector público y privado, desde el 2011 es Director de INMOBILEX, organización privada dedicada a la capacitación y asesoría especializada para el sector inmobiliario. Escribe para el Suplemento Jurídica del Diario “El Peruano” y es colaborador del diario GESTION. Es Presidente de la Comisión Consultiva de Derecho Inmobiliario, Urbanístico y Catastral en el Colegio de Abogados de Lima.